

Na temelju članka 11. Zakona o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (Narodne novine broj 133/13, 152/14 i 22/16), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2017. godine donijela

ODLUKU

O PROGLAŠENJU PROJEKTA „RAZVOJ VODNO-KOMUNALNE INFRASTRUKTURE GRADA VELIKE GORICE“ STRATEŠKIM INVESTICIJSKIM PROJEKTOM REPUBLIKE HRVATSKE

I.

Na prijedlog Povjerenstva za procjenu i utvrđivanje prijedloga strateških projekata, projekt pod nazivom „Razvoj vodno-komunalne infrastrukture grada Velike Gorice“ (u daljnjem tekstu: Projekt) proglašava se strateškim investicijskim projektom Republike Hrvatske.

II.

Vrijednost ukupnih troškova Projekta procijenjena kroz materijalnu i nematerijalnu imovinu iznosi 395.880.219,00 kuna.

III.

Investitor je trgovačko društvo VG Vodoopskrba d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, 10 410 Velika Gorica, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45, OIB: 62462242629 (u daljnjem tekstu: Investitor).

IV.

Projekt je javni investicijski projekt.

V.

Lokacija realizacije projekta je grad Velika Gorica, Zagrebačka županija.

VI.

Projekt se odnosi na rekonstrukciju i dogradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, kao i rekonstrukciju i izgradnju kolektora sustava javne odvodnje na području aglomeracije Velika Gorica čija je osnovna namjena skupljanje komunalnih otpadnih voda i njihovo pročišćavanje na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) III. stupnja pročišćavanja kapaciteta 74.000 ES (ekvivalent stanovnika). Cilj ovog Projekta je omogućiti razvoj i poboljšanje standarda pružanja vodnih usluga javne odvodnje što doprinosi podizanju ukupne razine sigurnosti i kvalitete života građana na području aglomeracije Velika Gorica.

VII.

Projekt ispunjava uvjete propisane Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske, zbog sljedećih činjenica:

- u skladu je s dokumentima prostornog uređenja

- procijenjena vrijednost projekta je veća od 75.000.000,00 kuna i ima mogućnost financiranja iz fondova i programa Europske unije
- u skladu je sa strateškim dokumentima Europske unije i Republike Hrvatske
- u skladu je s obvezama preuzetim Ugovorom o pristupanju Republike Hrvatske Europskoj uniji
- doprinosi postizanju većeg standarda isporuke i dostupnosti vodnih usluga
- podiže ukupnu razinu sigurnosti i kvalitete života građana na području jedinica lokalne samouprave na čijem se području provodi Projekt i
- stvara uvjete za zapošljavanje većeg broja ljudi.

VIII.

Za realizaciju Projekta potrebno je provesti slijedeće osnovne postupke i radnje:

- pokrenuti postupke za rješavanje imovinsko pravnih odnosa za ukupno 90 čestica na kojima se planira zahvat, i to za:
 1. Ured državne uprave u županiji - 39 čestica
 2. Ministarstvo državne imovine - 30 čestica
 3. Društvo Hrvatske autoceste - 7 čestica
 4. Društvo Hrvatske ceste - 9 čestica
 5. Hrvatske vode - 3 čestice
 6. Društvo HŽ Infrastruktura d.o.o. - 2 čestice
- ishoditi građevinske dozvole za izgradnju sustava javne odvodnje za:
 1. Sustav odvodnje Donjeg Turopolja, podsustav (tehno-ekonomska cjelina) Mračin- Okuje I. FAZA
 2. Sustav odvodnje Donjeg Turopolja, podsustav (tehno-ekonomska cjelina) Turopolje-Rakitovec I. FAZA
 3. Sustav odvodnje Donjeg Turopolja, podsustava Vukovina-Staro Čiče
 4. Sustav odvodnje Donjeg Turopolja, Spojni kanal CS Velika Kišovina- UPOV Velika Gorica
 5. Sustav odvodnje Donjeg Turopolja, podsustav (tehno-ekonomska cjelina) Buševac-Ogulinec I. FAZA
- ishoditi izmjene građevinskih dozvola i/ili potvrda glavnog projekta za 5 podprojekata:
 1. Izgradnja sustava odvodnje naselja Bapča s kolektorom i crpne stanice Bapča i Crnkovec
 2. Izgradnja sustava odvodnje naselja Drenje Šćitarjevsko i dio Šćitarjeva
 3. Izgradnja sustava odvodnje naselja Selnica, Mala Košnica, Velika Košnica i Petina
 4. Sustav odvodnje Donjeg Turopolja, podsustav (tehnoekonomska cjelina) Buševac-Ogulinec II. FAZA
 5. Sustav odvodnje Donjeg Turopolja, podsustav (tehnoekonomska cjelina) Turopolje- Rakitovec II. FAZA
- ishoditi građevinske dozvole za rekonstrukciju i dogradnju uređaja za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda III. stupnja pročišćavanja kapaciteta 74.0000 ES (ekvivalent stanovnika), ugovaranje po "FIDIC-žutoj knjizi"

- izgraditi građevine u opsegu građevinske dozvole
- provesti postupak ishoda upotrebe upotrebnih dozvola, sukladno Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13 i 20/17).

Cjeloviti pregled upravnih i drugih postupaka i radnji potrebnih za pripremu i provedbu Projekta (hodogram aktivnosti) obuhvaća:

- sklapanje Ugovora o korištenju cestovnog zemljišta radi osnivanja prava služnosti na javnim cestama
Nositelj obveze: Investitor i društvo Hrvatske ceste d.o.o.
- sklapanje Ugovora o korištenju cestovnog zemljišta radi osnivanja prava služnosti na javnim cestama
Nositelj obveze: Investitor i društvo Hrvatske autoceste d.o.o.
- sklapanje Ugovora i provedba postupka za ishoda rješenja o pravu služnosti na javnom vodnom dobru
Nositelj obveze: Investitor i Hrvatske vode
- sklapanje Ugovora o korištenju cestovnog zemljišta radi osnivanja prava služnosti na dijelu željezničke infrastrukture
Nositelj obveze: Investitor i društvo HŽ Infrastruktura d.o.o.
- sklapanje Ugovora kojima se raspolaze nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, pod upravljanjem Ministarstva državne imovine-ugovori o osnivanju prava služnosti, prava građenja, ugovora o darovanju ili kupoprodaji
Nositelj obveze: Investitor i Ministarstvo državne imovine
- provedba postupka izvlaštenja nekretnina donošenjem rješenja o potpunom odnosno nepotpunom izvlaštenju
Nositelj obveze: Investitor i Ministarstvo pravosuđa odnosno nadležni ured državne uprave
- ishoda građevinskih dozvola za izgradnju sustava javne odvodnje za:
 1. Sustav odvodnje Donjeg Turopolja, podsustav (tehno-ekonomska cjelina) Mraclin-Okuje I. FAZA
 2. Sustav odvodnje Donjeg Turopolja, podsustav (tehno-ekonomska cjelina) Turopolje-Rakitovec I. FAZA
 3. Sustav odvodnje Donjeg Turopolja, podsustava Vukovina-Staro Čiče
 4. Sustav odvodnje Donjeg Turopolja, Spojni kanal CS Velika Kišovina-UPOV Velika Gorica
 5. Sustav odvodnje Donjeg Turopolja, podsustav (tehnoekonomska cjelina) Buševac-Ogulinac I. FAZA
 Nositelj obveze: Investitor i Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Velika Gorica
- ishoda izmjena građevinskih dozvola i/ili potvrda glavnog projekta za 5 projekata:
 1. Izgradnja sustava odvodnje naselja Bapča s kolektorom i crpne stanice Bapča i

Črnkovec

2. Izgradnja sustava odvodnje naselja Drenje Šćitarjevsko i dio Šćitarjeva
3. Izgradnja sustava odvodnje naselja Selnica, Mala Košnica, Velika Košnica i Petina
4. Sustav odvodnje Donjeg Turopolja, podsustav (tehnoekonomska cjelina) Buševac-Ogulinac II. FAZA
5. Sustav odvodnje Donjeg Turopolja, podsustav (tehnoekonomska cjelina) Turopolje-Rakitovec II. FAZA

Nositelj obveze: Investitor i Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Velika Gorica

- ishodenje građevinske dozvole za rekonstrukciju i dogradnju uređaja za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda III. stupnja pročišćavanja Velika Gorica, ugovaranje po "FIDIC-žutoj knjizi"

Nositelj obveze: Izvođač radova i Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja odnosno nadležni ured jedinica lokalne samouprave.

Svi upravni i drugi postupci navedeni u predmetnom hodogramu aktivnosti kao i možebitni postupci koji nisu navedeni, a koje će biti potrebno provesti u svrhu pripreme i realizacije Projekta, provest će se sukladno propisima Republike Hrvatske.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Narodnim novinama“.

Klasa:
Urbroj:
Zagreb,

Predsjednik
mr. sc. Andrej Plenković

OBRAZLOŽENJE

Sukladno Zakonu o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN 133/13, 152/14, 22/16 - dalje: Zakon), investitor VG Vodoopskrba d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, 10 410 Velika Gorica, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45, podnio je prijavu za proglašenje projekta pod nazivom „Razvoj vodno-komunalne infrastrukture grada Velike Gorice“ strateškim investicijskim projektom Republike Hrvatske.

Vrijednost ukupnih troškova Projekta procijenjena kroz materijalnu i nematerijalnu imovinu iznosi 395.880.219,00 kuna.

Projekt je javni investicijski projekt i odnosi se na rekonstrukciju i dogradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, kao i rekonstrukciju i izgradnju kolektora sustava javne odvodnje na području aglomeracije Velika Gorica čija je osnovna namjena skupljanje komunalnih otpadnih voda i njihovo pročišćavanje na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda čime će se omogućiti razvoj i poboljšanje standarda pružanja vodnih usluga javne odvodnje.

Povjerenstvo za procjenu i utvrđivanje prijedloga strateških projekata (dalje: Povjerenstvo) na sjednici održanoj 20. veljače 2015.g. ocijenilo je da predloženi Projekt udovoljava propisanim kriterijima iz članka 5. Zakona, a na temelju dostavljenih dokumenata uz prijavu za proglašenje projekta strateškim investicijskim projektom Republike Hrvatske sukladno članku 7. Zakona. Na istoj sjednici, Povjerenstvo je donijelo Odluku o osnivanju Operativne skupine za pripremu i provedbu predmetnog Projekta (u daljnjem tekstu: Operativna skupina) i imenovanju voditeljice Operativne skupine, gđe. Elizabete Kos, pomoćnice ministra zaštite okoliša i energetike.

Temeljem prijedloga Povjerenstva, Ministarstvo gospodarstva je 20. veljače 2015.g. donijelo Odluku o uvrštenju Projekta na Listu strateških projekata.

Operativna skupina je započela s radom 22. travnja 2015.g., te je ukupno održala pet sjednica, identificirala ključne preduvjete za pripremu i provedbu ovog Projekta, sačinila je cjeloviti pregled upravnih i drugih postupaka i radnji potrebnih za pripremu i provedbu Projekta (hodogram aktivnosti), te utvrdila elemente prijedloga predmetne Odluke Vlade Republike Hrvatske.

Slijedom navedenog, a sukladno članku 10. Zakona, Operativna skupina je 2. siječnja 2017.g. dostavila Ministarstvu gospodarstva, poduzetništva i obrta Prijedlog za pokretanje postupka donošenja Odluke Vlade Republike Hrvatske o proglašenju ovog Projekta strateškim investicijskim projektom Republike Hrvatske, a radi daljnjeg upućivanja istog u rad Povjerenstva.

Povjerenstvo je na sjednici održanoj 21. travnja 2017. godine prihvatilo Prijedlog za pokretanje postupka donošenja Odluke Vlade Republike Hrvatske o proglašenju projekta „Razvoj vodno-komunalne infrastrukture grada Velike Gorice“ strateškim investicijskim projektom Republike Hrvatske.

U skladu s naprijed navedenim, a sukladno članku 11. Zakona, na prijedlog Povjerenstva, Vlada Republike Hrvatske donosi odluku o proglašenju projekta pod nazivom „Razvoj vodno-komunalne infrastrukture grada Velike Gorice“ strateškim investicijskim projektom Republike Hrvatske.